

民法（債権法）改正と不動産取引・債権譲渡

いとうてつや

講師 弁護士 伊藤哲哉氏

アンダーソン・毛利・友常法律事務所 パートナー

日時 平成29年12月8日(金) 午後2時00分～午後5時00分

2017年6月に民法の債権法を改正する法律が公布された。本セミナーでは、不動産取引の実務に大きな影響を与えそうなものとして、不動産の売買及び賃貸借と債権譲渡を中心に、主な法的論点について検討を行う。

売買等の有償契約における法定責任としての瑕疵担保責任がなくなるほか、譲渡制限特約付債権の譲渡が原則として有効とされる等、実質的に重要な改正点が含まれている。

施行日は法律公布から3年以内であるが、必要に応じて事前に契約で対応することの是非を含めて、早めに理解を深めておく必要がある。

A. 不動産売買契約

1. 契約の成立と条件
2. 債務不履行に対する救済手段(「瑕疵」から契約不適合への転換を含む)
3. 詐害行為取消権
4. その他
5. 実務への影響(例、売買実行の確保のための手法)

B. 不動産賃貸借契約

1. 期間
2. 賃貸人たる地位の移転
3. 敷金
4. 原状回復義務
5. 約款
6. その他
7. 実務への影響(例、セール・アンド・リースバック取引)

C. 債権譲渡

1. 譲渡制限特約付債権の譲渡に関する新ルール
2. 将来債権譲渡
3. 譲渡人が倒産した場合の取り扱い
4. 抗弁の切断
5. 契約上の地位の移転と債務引受け
6. 実務への影響(例、賃料債権・敷金返還請求権の譲渡)

D. その他(消滅時効、請負、債権者代位等)

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催

金融財務研究会

<http://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <http://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>

Blog : <http://keichoken.blogspot.com/>



開催日

平成29年12月8日(金)
14:00~17:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

1名につき34,800円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

参加費

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱東京UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

民法(債権法)改正と不動産取引・債権譲渡

参加申込書

12/8

平成29年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
書類送付先 *セミナーコート` 2329 (Law-292329)	ご担当者 (同上の場合記入不要)	TEL	部課名	FAX

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。