

【現地報告】東南アジアにおける 不動産投資に係る法制と実務

～ファイナンスを含む投資スキームを中心として～

講師 ^{はなみす こう}
花水 康 氏

アンダーソン・毛利・友常法律事務所
パートナー 弁護士
シンガポールオフィス代表

講師 ^{かみおゆか}
神尾有香 氏

アンダーソン・毛利・友常法律事務所
アソシエイト 弁護士

講師 ^{まつもと くみ}
松本久美 氏

アンダーソン・毛利・友常法律事務所
アソシエイト 弁護士

日時 平成30年1月22日（月）午後1時00分～午後4時00分

東南アジアにおける日本企業の進出は引き続き堅調に推移していますが、特に不動産投資の分野で日本企業の東南アジアにおける活動が非常に活発な状況がここ数年続いています。

東南アジア各国では、外資による不動産所有について制限があるのが通常であることに加え、不動産の所有権その他の権利に関する法制度が日本とは大きく異なることも多く、不動産投資にあたってのデューデリジェンスや投資スキームの検討にあたっては実務上留意すべき事項も多々あります。また、法的インフラの整備が十分でなく、不動産ファイナンスのスキームについて検討すべき課題も多数あります。

そこで、本セミナーでは、東南アジアの主要各国における不動産法制とファイナンスを含む投資スキームについて解説します。

1. はじめに

- (1) 東南アジアにおける不動産投資の概況
- (2) 東南アジアにおける不動産投資の法的留意点

2. インドネシアにおける不動産投資と実務

- (1) 不動産法制 (2) 実務上の留意点 (3) 不動産投資スキーム

3. マレーシアにおける不動産投資と実務

- (1) 不動産法制 (2) 実務上の留意点 (3) 不動産投資スキーム

4. ベトナムにおける不動産投資と実務

- (1) 不動産法制 (2) 実務上の留意点 (3) 不動産投資スキーム

5. タイにおける不動産投資と実務

- (1) 不動産法制 (2) 実務上の留意点 (3) 不動産投資スキーム

6. シンガポールにおける不動産投資と実務

- (1) 不動産法制 (2) 実務上の留意点 (3) 不動産投資スキーム

7. フィリピンにおける不動産投資と実務

- (1) 不動産法制 (2) 実務上の留意点 (3) 不動産投資スキーム

【花水 康 氏】

1999年慶應義塾大学法学部卒業。2002年弁護士登録。2013年からアンダーソン・毛利・友常法律事務所のシンガポールオフィス代表。国際的なコーポレート・ファイナンス、証券化をはじめとするストラクチャード・ファイナンス及び不動産投資制に関する案件並びにシンガポールをはじめとする東南アジア各国におけるM&A・投資案件に従事。

【神尾有香 氏】

2006年慶應義塾大学法学部卒業。2007年弁護士登録。2014年から2年間にわたりアンダーソン・毛利・友常法律事務所のシンガポールオフィス勤務。シンガポールを含む東南アジア各国における不動産投資案件に多数関与。東南アジアにおける不動産投資案件以外に労働法務やコーポレート案件を中心に執務。

【松本久美 氏】

2008年慶應義塾大学法科大学院卒業。2010年弁護士登録。2017年11月からアンダーソン・毛利・友常法律事務所のシンガポールオフィス勤務。2014年から3年強にわたりバンコクにおいて日本企業向けに各種リーガルサービスを提供。タイを中心とするメコン諸国における法令に精通。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**

<http://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <http://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>

Blog : <http://keichoken.blogspot.com/>



開催日

平成30年1月22日(月)
13:00~16:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分
(開場は開演の30分前です。)

参加費

1名につき34,700円
(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱東京UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

【現地報告】東南アジアにおける
不動産投資に係る法制と実務

1 / 2 2

参加申込書

平成 年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX	
	所在地	E-Mail	
	参加者ご氏名	〒	
	〃	部課名	
	〃	〃	
	〃	〃	
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX

*セミナーコード 0123 (Law-300123)

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。