

# ベトナム不動産法制改正の概要と留意点

～ケーススタディとともに日系企業にとってのメリット・デメリットを解説～

講師 おいかわたいすけ **及川泰輔** 氏 渥美坂井法律事務所・外国法共同事業  
弁護士 ベトナム外国弁護士(ホーチミン駐在)

日時 2024年7月9日(火) 午後1時30分～午後4時30分

- このセミナーは Zoom でご受講いただけます(1週間動画配信あり)。
- 当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます(2週間)。日程指定も可能です。

2024年1月18日、改正土地法がベトナム国会において可決され、2023年に成立した改正住宅法及び改正不動産事業法とともに、2025年1月1日より施行されることとなりました。これらの不動産法制改正の内容は幅広く、かつ、いくつかの重要規定の改正を伴うものであるため、今後の実務に大きな影響を与えることが予想されます。また、昨今のベトナム不動産市場では、法制度の不備等を原因とする不動産プロジェクトの遅延や中止が後を絶たず、外資企業にとって逆風が続いていました。かかる状況下において、今般の不動産法制改正が従前の問題を解決する糸口となり得るのか、ベトナム国内外で注目を集めています。

そこで、本セミナーでは、まず、従前のベトナム不動産法制を概観した上で、今般の不動産法制改正の概要と留意点を分かりやすく解説します。その後、ケーススタディを通じてさらに理解を深めていただき、最後に、日系企業の立場から、不動産法制改正によるメリット及びデメリットを、実務的な観点よりお伝えいたします。

1. 従前のベトナム不動産法制の特徴
2. ベトナム不動産法制改正の概要と留意点
  - (1) 改正不動産事業法
  - (2) 改正住宅法
  - (3) 改正土地法
3. ケーススタディ
4. 日系企業にとってのメリット／デメリット
5. まとめ
6. 質疑応答

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

## 【講師紹介】

中央大学法学部法律学科卒業、一橋大学法科大学院修了後、2019年弁護士登録。都内法律事務所勤務を経て、2021年渥美坂井法律事務所・外国法共同事業に入所。大手証券会社投資銀行統括部への1年間の出向を経て、2023年7月より Asia Pacific International Law Firm (APAC)ホーチミンオフィスに出向(2023年ベトナム外国弁護士登録)。現在は、主にベトナムに進出する日系企業を対象とした、進出支援、不動産法務、M&A、労働法務、紛争解決等を取り扱う。

著作物:『特定利用者情報の適切な取扱いに影響を及ぼすおそれのある外国の制度に関する調査報告書』(総務省、2024年)(共著)、『ベトナム法実務の解説と戦略 ベトナム競争法の現在地—M&A 管理(経済集中規制)の執行状況を中心に—』(三菱UFJ銀行 Biz Buddy、2024年)(共著)、『ベトナム法実務の解説と戦略 ベトナムにおける再生可能エネルギービジネス参入にあたっての法的留意点の概説—洋上風力発電事業の法規制の現状を踏まえて—』(三菱UFJ銀行 Biz Buddy、2023年)(共著)

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**  
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook: <https://www.facebook.com/keichoken>  
Twitter: <https://twitter.com/#!/keichoken>  
Blog: <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2024年7月9日(火)  
13:30~16:30

本セミナーはZoomで開催いたします。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。(開催前のお申し込みが必要です)。後日配信をご希望の場合は、申込書質問欄のチェックボックスにチェックを入れてください。原則として、参加費をお振込みいただいた後に、メールで詳細をお送りいたします。

参加費

1名につき35,100円(消費税、参考資料を含む)  
1社2名以上同時に参加お申し込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円になります。  
追加申込みの場合はその旨をご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル  
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および金融財務研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)

ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

### 普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

|           |       |         |        |       |         |
|-----------|-------|---------|--------|-------|---------|
| 三菱UFJ銀行   | 本店    | 1642356 | 三井住友銀行 | 本店営業部 | 7397637 |
| 三菱UFJ信託銀行 | 本店    | 2818151 | みずほ銀行  | 東京営業部 | 1427715 |
| 三井住友信託銀行  | 本店営業部 | 2993982 | りそな銀行  | 東京営業部 | 1693669 |

◇クレジットカードはVisa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discoverがご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

ベトナム不動産法制改正の概要と留意点

## 参加申込書

2024年 月 日

【Zoom】 7/9

|   |                      |             |            |  |
|---|----------------------|-------------|------------|--|
| ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい<br>下記に✓を入れてください。<br><input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信<br>弊社からのお知らせ、メルマガの送信を<br><input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない<br>講師へのメールアドレス開示に<br><input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない<br>クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。<br><input type="checkbox"/> クレジットカード利用<br>セミナーコード 1905 (Law-k241905) | 会社名                  | TEL<br>FAX  |            |  |
|   | 所在地                  | 〒           |            |  |
|   | 参加者ご氏名               | 部課名         |            |  |
|   | 〃                    | 〃           |            |  |
|   | 〃                    | 〃           |            |  |
|   | 〃                    | 〃           |            |  |
|   | 書類送付先<br>(同上の場合記入不要) | ご担当者<br>TEL | 部課名<br>FAX |  |

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。