

# ホテル取引・投資等の実務

～MC/FC 等契約から投資ストラクチャーまで実務論点を解説～

講師 はら こうき **原 光毅** 氏 西村あさひ法律事務所・外国法共同事業  
パ ー ト ナ ー 弁 護 士  
ニ ュ ー ヨ ー ク 州 弁 護 士

日時 2024年7月30日(火) 午前10時00分～12時00分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。(1週間動画配信あり)  
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます(2週間)。日程指定も可能です。

訪日外客数が2ヶ月連続(2024年3月及び4月)で300万人を超えるなど、インバウンド需要が急回復するとともに、日本人の延べ宿泊者数も2019年対比でプラスとなっており、ホテルへの投資、融資等を検討する動きが積極的になっているように見受けられます。

ホテルはオペレーショナルアセットとなり、通常の不動産取引とは異なる目線での検討、特殊なアレンジ等が求められ得るところ、本セミナーでは、ホテル特有のMC契約、FC契約などのレビューの視点のほか、ストラクチャリングの際の留意点、融資契約における実務的な論点などにつき分かり易く解説いたします。ホテル運営、投資等を検討する事業者様のほか、貸付等融資を検討する金融機関の方にとっても、お役に立つ内容を目指します。

## 1. ホテルマーケット・投資環境

## 2. ホテルに関連する法令等

## 3. ホテルに関連する契約等

- (1) ホテル賃貸借契約
- (2) 運営委託契約 (MC 契約)
- (3) フランチャイズ契約 (FC 契約)
- (4) その他

## 4. 投資ストラクチャー

## 5. デット資金の調達

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

### 【講師紹介】

2005年慶應義塾大学法学部法律学科卒業、2006年弁護士登録、西村あさひ法律事務所に入所。2014年ノースウェスタン大ロースクール(LL.M.)卒業。2014年8月～2015年9月三菱UFJ銀行ロンドン支店にて勤務。2015年ニューヨーク州弁護士登録

主な取扱分野:不動産ファイナンス、不動産取引、リート、証券化/流動化、プロジェクトファイナンス、買収ファイナンス、バンキング、金融レギュレーション、アセットマネジメント/ファンド等

最近の著書等:「Chambers Global Practice Guides-Real Estate Trends and Developments 2024:Japan」(Chambers Practice Guides、2024年、共著)、「証券化ハンドブック [増補改訂版(2023年版)]」(流動化・証券化協議会、共著)、「資産・債権の流動化・証券化 [第4版]」(金融財政事情研究会、2022年、共著)、「サブリース事業や賃貸住宅管理業を規制する適正化法施行へ」(法と経済のジャーナル Asahi Judiciary、2020年)、「新型コロナ対応の法的な問題点(中) 賃料の減額・猶予交渉契約内容の確認から」(日経ヴェリタス 2020年5月24日号)、「ドイツ法人に対する融資とレンダー・ライアビリティ」(国際商事法務 Vol.46 No.10、2018年、共著)、「ファイナンス法大全(下) [全訂版]」(商事法務、2017年、共著)等

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

主催 **金融財務研究会**  
https://www.kinyu.co.jp

Facebook: https://www.facebook.com/keichoken  
Twitter: https://twitter.com/keichoken05  
Blog: https://www.kinyu.co.jp/blog/

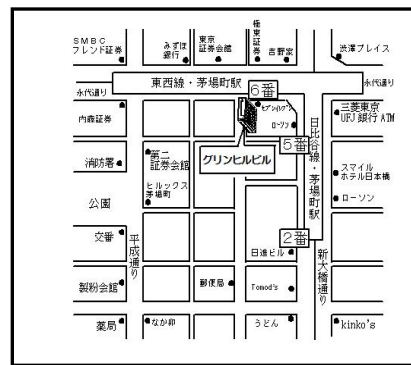


開催日

2024年7月30日(火)  
10:00~12:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル  
金融財務研究会本社 セミナールーム  
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8  
TEL 03-5651-2030



地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅  
6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。

参加費

1名につき26,800円(消費税、参考資料を含む)  
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき23,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル  
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

### 普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

ホテル取引・投資等の実務

## 参加申込書

2024年 月 日

【会場またはZoom】 7 / 30

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信  弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない  講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない  クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用  セミナーコード 2113 (Law-k242113)	会社名	TEL		
		FAX		
	所在地	E-Mail		
		〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
〃	〃			
〃	〃			
書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者	部課名		
	TEL	FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。