

テナント賃料増減額請求の手引き

～対応上の留意点についてオーナー・テナントそれぞれの立場から
豊富な実例に基づきケーススタディ形式で解説～

講師 **ながおかしゅういち** 氏 シティユーワ法律事務所
永岡秀一 氏 パートナー 弁護士

講師 **おくはらやすひろ** 氏 シティユーワ法律事務所
奥原靖裕 氏 パートナー 弁護士

日時 2024年10月11日（金）午前10時00分～12時00分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。（1週間動画配信あり）
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます（2週間）。日程指定も可能です。

新型コロナウイルスの影響や事業形態の多様化もあり、近年、テナント物件の賃料増減額の対応に関するご相談を多く頂きます。本セミナーでは、日々不動産取引案件に携わり、2022年8月に『55のケーススタディでわかる テナント賃料増減額請求の手引き』（税務経理協会）を執筆した著者らが、最新の裁判例の動向や書籍で紹介した実例等も踏まえ、オーナー・テナントそれぞれの立場から、テナント賃料の増減額に関する実務上の留意点について解説します。

セミナーでは、主に以下の点を中心にケーススタディ形式で解説する予定です。

1. どのような場合に賃料増減額請求権の行使が認められるか

- （1）権利行使の要件
 - ・直近合意時点の考え方
 - ・どのような場合に事情変更があったといえるか
 - ・賃料額が不相当になったときはどのような場合か
- （2）権利行使が制限される場合
 - ・権利行使を制限する特約がある場合
 - ・サブリース契約の場合
 - ・オーダーメイド型の場合

2. 賃料増減額の実現方法

- （1）任意協議
 - ・権利行使の方法
 - ・弁護士への依頼の要否、タイミング等
- （2）法的手続
 - ・民事調停の特徴、手続
 - ・民事訴訟の特徴、手続

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【永岡秀一氏】

2009年弁護士登録。建物や駐車場の明渡し請求事件、不動産取引に係る重要事項説明義務違反に基づく損害賠償請求事件、賃料増減額請求事件、建築紛争事件、擁壁に係る妨害予防請求事件などの多数の不動産紛争案件に従事し、不動産取引について日常的に法律相談を受けている。不動産関係以外にも、インターネットビジネス、システム開発、商事関係訴訟、損害賠償請求事件などを含めた多様な紛争案件について、裁判所職員（裁判所事務官、裁判所書記官）としての約7年間の執務経験も踏まえて、訴訟、保全及び強制執行等の裁判手続を見据えた迅速かつ適正な紛争解決に向けて日々尽力している。

【奥原靖裕氏】

2009年弁護士登録。主に不動産・建築案件を主たる取り扱い分野とし、宅地建物取引士向けの講習テキストの監修・執筆や、公益財団法人不動産流通推進センターが実施している「不動産流通実務検定（スコア）」の問題作成委員、第一東京弁護士会住宅紛争審査会紛争処理委員などを務める。また、特に訴訟をはじめとする紛争案件を得意とし、これまでに大型訴訟を含む代理人を多数務めてきている。行政対応、不正対応についても多くの経験を有し、近年ではシステム・ソフトウェア開発に関する分野にも力を入れている。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**
https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2024年10月11日(金)
10:00~12:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

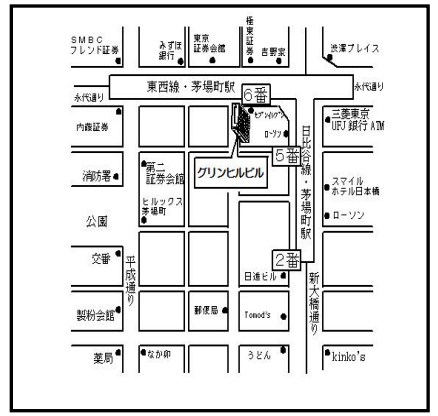
TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がる

パソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき26,700円(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき23,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 □座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ 信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

テナント賃料増減額請求の手引き

【会場または Zoom】 10 / 11

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2024年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない 講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない クレジットカードをご利用の場合 は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 セミナーコード 2843 (Law-k242843)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。