

会場または Zoom

# 不動産開発・所有に関するリスクマネジメント

～事業中止に至った事例と不動産所有の責任について解説～

講師 さとうやすゆき **佐藤康之** 氏 松田 綜 合 法 律 事 務 所  
パ ー ト ナ ー 弁 護 士

講師 しらいじゅんいち **白井潤一** 氏 松田 綜 合 法 律 事 務 所  
パ ー ト ナ ー 弁 護 士

日時 2025年2月12日（水）午前10時00分～12時00分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。（1週間動画配信あり）  
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます（2週間）。日程指定も可能です。

先日、国立市で分譲マンションの開発事業を行っていた事業者から、買主へ引渡し間近に事業中止及び解体の発表があり、多くのメディアに報道され社会的な注目を集めました。不動産開発を取り巻く環境に目を向けると、都心の一部地域では不動産価格の高騰が継続しており、不動産市場自体は活況である一方で、建築費の高騰や金利変動の可能性等、不動産開発の事業性に影響を与える問題が山積となっています。

また、近時、集中的な豪雨や突風等の異常気象の増加により、土砂崩れや建物倒壊、毀損といった事象が多数発生しており、不動産を所有していること自体がリスクともいえる状況にあります。

本セミナーにおいては、不動産開発事業の帰趨に関わるリスク、不動産所有におけるリスクが顕在化した事例を取り上げながら、法的観点から不動産開発・所有に関するリスクマネジメントについて解説いたします。

## 1. 自主的な判断による事業中止について（国立市の事案）

- ・国立市のマンション事業中止の経緯
- ・国立市の事案における法的な背景
- ・訴訟等の法的手続が起きた場合はどうなるか

## 2. 法的紛争による事業中止について（文京区と新宿区の事案）

- ・文京区における事業中止の事案
- ・新宿区における事業中止の事案
- ・事業中止に至る事案の共通点

## 3. 不動産を所有することの責任について

- ・土地工作物責任に関する法的整理
- ・土砂崩れ発生時の法的責任

## 4. 質疑応答

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申し込みをご遠慮願います。

### 【佐藤康之 氏】

東京大学工学部都市工学科卒業。東京弁護士会所属。著書（共編著）として、「都市計画・まちづくり紛争事例解説 法律学と都市工学の双方から」（2010年・ぎょうせい）、「復興まちづくり実践ハンドブック」（2011年・ぎょうせい）などがある。主に不動産、都市、建築関連の法的業務分野を取り扱い、同分野に関する講演・セミナーを多数実施している。2013年4月～東京大学非常勤講師。

### 【白井潤一 氏】

慶應義塾大学法学部法律学科卒業。東京弁護士会所属。主に不動産に関する法律業務、なかでも管理業務に対する法的支援を行っている。一般財団法人不動産適正取引推進機構の機関紙に連載中。不動産ファンドのAM企業への出向経験あり。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**  
https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>  
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>  
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2025年2月12日(水)  
10:00~12:00

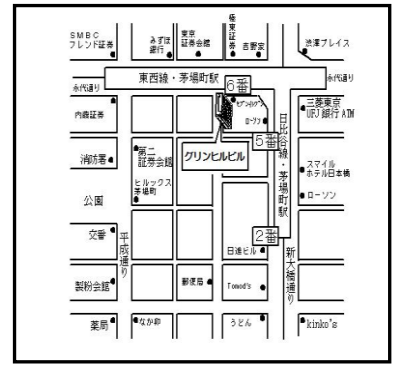
会場

茅場町・グリーンヒルビル  
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8  
TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅  
6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom受講の場合】インターネットに繋がる  
パソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき26,700円(消費税、参考資料を含む)  
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき23,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル  
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送  
いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。  
参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の  
都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジ  
ットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは  
致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社  
および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新し  
いセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいたしま  
す。また、振替は1年以内をお願いいたします。)  
ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などが  
ないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

### 普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行	本	店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ 信託銀行	本	店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本	店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

不動産開発・所有に関するリスクマネジメント  
【会場または Zoom】 2 / 1 2

## 参加申込書

年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信  弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない  講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない  クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用  セミナーコード 0423 (Law-k250423)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	部課名			
	部課名			
	部課名			
書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者	部課名		
	TEL	FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。