

# データセンター事業とデータセンター・ファイナンス に係る法務と契約実務

講師 <sup>す す き こう す け</sup> 鈴木康祐 氏 <sup>ベーカー&マッケンジー法律事務所(外国法共同事業)</sup>  
パ ー ト ナ ー 弁 護 士

講師 <sup>み す だ け い す け</sup> 簾田桂介 氏 <sup>ベーカー&マッケンジー法律事務所(外国法共同事業)</sup>  
弁 護 士

日時 2025年4月24日(木) 午前10時00分~12時00分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。(1週間動画配信あり)  
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます(2週間)。日程指定も可能です。

大量のデータの処理を必要とする AI の普及が爆発的に進む中、日本においてもデータセンターの需要は急速に拡大しています。データセンターの開発においては、資金調達の方法を踏まえて各種投資スキームを検討する必要があり、また事業に伴う各種契約書の作成についても、個別具体的な状況を踏まえて対応する必要があります。本セミナーでは、データセンターの開発に伴う法律問題及びデータセンター・ファイナンスの実務について、実際の経験を踏まえつつ、基礎から詳細に解説します。

## 1. データセンター事業の概要

- (1)データセンターとは
- (2)データセンターの種類
- (3)データセンターの最新動向

## 2. 投資ストラクチャーの検討

- (1)データセンターに係る規制・許認可
- (2)各種投資スキーム

## 3. データセンター事業における主要な契約

- (1)設計・施工契約
- (2)マネジメント関連契約
- (3)利用者との契約
- (4)土地関連契約

## 4. データセンター・ファイナンスの特徴

- (1)基本的な考え方(プロジェクトファイナンス vs 不動産ファイナンス)
- (2)ファイナンス・ストラクチャーとファイナンス契約実務
- (3)セキュリティ・パッケージ

## 5. 質疑応答

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申し込みをご遠慮願います。

### 【鈴木康祐 氏】

2006年弁護士登録。ファイナンス&プロジェクトグループに所属し、エネルギー、マイニング、インフラストラクチャー(EMI)グループの東京事務所の共同代表を務める。国内外の再生可能エネルギー案件、水素案件、データセンター案件、インフラ PPP/PFI 案件、ECA ファイナンス、買収ファイナンス、トレード・ファイナンス、シップ・ファイナンスなど幅広い分野に携わる。三井住友銀行シンガポール プロジェクト・ファイナンス グループにて1年間、日本貿易保険(NEXI)にて2年間出向した経験を有する。

### 【簾田桂介 氏】

東京大学法科大学院修了、Stanford Law School 修了。2012年弁護士登録。主にプロジェクトファイナンス、不動産取引、不動産その他の資産の証券化、及び M&A をはじめとする企業間取引の法務に携わり、国内外のクライアントに対し、データセンター開発プロジェクト及び太陽光・風力発電施設等建設プロジェクト等に係るプロジェクトファイナンス案件、不動産その他の資産の流動化・証券化案件、ホテル・商業施設・流通施設・リゾート施設の開発案件等におけるストラクチャリング、契約書作成、交渉、意見書作成等の法務支援を提供する。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**  
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>  
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>  
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2025年4月24日(木)  
10:00~12:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル  
金融財務研究会本社 セミナールーム

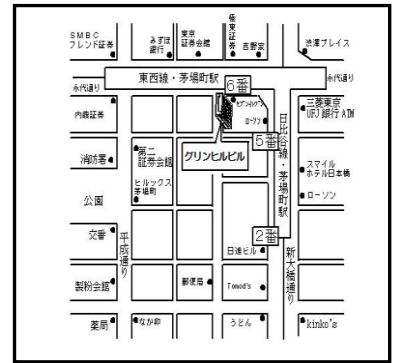
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき27,000円(消費税、参考資料を含む)  
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき24,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル  
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)  
ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

### 普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ 信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

データセンター事業とデータセンター・  
ファイナンスに係る法務と契約実務

## 参加申込書

FAX 03-5695-8005

【会場または Zoom】 4 / 24

2025年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信  弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない  講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない  クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用  セミナーコード 1133 (Law-k251133)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	部課名			
	部課名			
	部課名			
書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者	部課名		
	TEL	FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。