

企業不動産の活用と 不動産私募ファンドの実務

～不動産私募ファンドの仕組みと企業不動産取引の実践：投資家の意向、
新リース会計基準の動向、アセット・タイプ毎の特徴、契約交渉を踏まえて～

講師 おおいし じゅん **大石 潤** 氏 渥美坂井総合法律事務所・外国法共同事業
パートナー 弁護士

講師 きむらはやと **木村 勇人** 氏 渥美坂井総合法律事務所・外国法共同事業
パートナー 弁護士

販売期間 2025年1月31日（金）まで

（2024年10月8日（火）収録：約2時間）

■このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は2週間です。
■参加費をお振込みいただいた後に、配信ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

最近、本業以外での企業成長の一つとして、所有する不動産の有効活用が一層注目されています。企業不動産の有効活用方法の一つとして、リートや資産運用会社の設立といった大規模な取り組みに至らないとしても、所有する不動産を私募ファンドに売却することを検討する事例が増えています。

そこで、本セミナーでは、投資家の要望、新リース会計基準の動向やアセット・タイプ毎の着目点等も踏まえて、不動産私募ファンドの各スキームの概説や取引における留意点、契約書における注意を向けるべき条項について、解説します。

- はじめに：企業不動産の有効活用に向けて
- 不動産証券化とは？（特徴と基本的な手法）
- 不動産証券化における私募ファンドの各スキームの概要・比較
 - GK-TK スキーム
 - TMK スキーム
 - 不特法スキーム
 - 私募 REIT スキーム
- 不動産 M&A
- アセット・タイプごとの留意事項
 - オフィスビル
 - 住宅（賃貸マンション）
 - 商業施設
 - ホテル
 - ヘルスケア
 - 物流施設
 - その他のアセット・タイプ（データセンター、保育所等）
- 不動産に関連する契約書の交渉
 - 不動産の表記
 - 実行前提条件
 - 表明保証
 - 誓約事項

本セミナーにつきましては、講師と同業者、法律事務所所属の方のお申し込みはご遠慮願います。

【大石 潤氏】渥美坂井法律事務所・外国法共同事業 パートナー弁護士 第二東京弁護士会
2006年東京大学法学部卒業、2008年東京大学法科大学院修了。2010年渥美坂井法律事務所・外国法共同事業入所。2011年～2013年大手証券会社不動産投資銀行部門出向、2016年～2018年大手不動産投資顧問会社出向。著作『地域金融の活用術（KINZAI バリューストリー）』（きんざい、2022）〈共著〉。

【木村 勇人氏】渥美坂井法律事務所・外国法共同事業 パートナー弁護士 第二東京弁護士会
2009年東京大学教養学部卒業、2011年東京大学法科大学院修了。2022年米国ミシガン大学ロースクール（LL.M.）修了。2022年8月から1年間、米国法律事務所 Smith, Gambrell & Russell, LLP にて執務。著作『TMK の理論と実務【改訂版】—特定目的会社による資産の流動化』（金融財政事情研究会、2021年）〈共著〉。 ※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

主催 **金融財務研究会**
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



販売期間

2025年1月31日（金）まで

※収録日：2024年10月8日（火）【約2時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。
（資料の無断複製はご遠慮ください）

参加費

27,000円（消費税を含む）

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき23,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会

ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいたお申し込みも承ります。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。
ご入金確認次第、視聴用URLとログインID、パスワードをメールでお送りいたします。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードはVisa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discoverがご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

企業不動産の活用と不動産私募ファンドの実務
【アーカイブ】

参加申込書

FAX 03-5695-8005

年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい。 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない 講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 セミナーコード 848a (Law- k900848a)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	参加者ご氏名	部課名		
	参加者ご氏名	部課名		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。