

# 不動産開発・所有に関するリスクマネジメント

～事業中止に至った事例と不動産所有の責任について解説～

講師 **佐藤康之** 氏 さとうやすゆき 松田 綜 合 法 律 事 務 所  
パ ー ト ナ ー 弁 護 士

講師 **白井潤一** 氏 しらいじゅんいち 松田 綜 合 法 律 事 務 所  
パ ー ト ナ ー 弁 護 士

販売期間 2025年6月30日（月）まで

（2025年2月12日（水）収録：約2時間）

■このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は2週間です。  
■参加費をお振込みいただいた後に、配信ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

先日、国立市で分譲マンションの開発事業を行っていた事業者から、買主へ引渡し間近に事業中止及び解体の発表があり、多くのメディアに報道され社会的な注目を集めました。不動産開発を取り巻く環境に目を向けると、都心の一部地域では不動産価格の高騰が継続しており、不動産市場自体は活況である一方で、建築費の高騰や金利変動の可能性等、不動産開発の事業性に影響を与える問題が山積となっています。

また、近時、集中的な豪雨や突風等の異常気象の増加により、土砂崩れや建物倒壊、毀損といった事象が多数発生しており、不動産を所有していること自体がリスクともいえる状況にあります。

本セミナーにおいては、不動産開発事業の帰趨に関わるリスク、不動産所有におけるリスクが顕在化した事例を取り上げながら、法的観点から不動産開発・所有に関するリスクマネジメントについて解説いたします。

## 1. 自主的な判断による事業中止について（国立市の事案）

- ・国立市のマンション事業中止の経緯
- ・国立市の事案における法的な背景
- ・訴訟等の法的手続が起きた場合はどうなるか

## 2. 法的紛争による事業中止について（文京区と新宿区の事案）

- ・文京区における事業中止の事案
- ・新宿区における事業中止の事案
- ・事業中止に至る事案の共通点

## 3. 不動産を所有することの責任について

- ・土地工作物責任に関する法的整理
- ・土砂崩れ発生時の法的責任

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申し込みをご遠慮願います。

### 【佐藤康之 氏】

東京大学工学部都市工学科卒業。東京弁護士会所属。著書（共編著）として、「都市計画・まちづくり紛争事例解説 法律学と都市工学の双方から」（2010年・ぎょうせい）、「復興まちづくり実践ハンドブック」（2011年・ぎょうせい）などがある。主に不動産、都市、建築関連の法的業務分野を取り扱い、同分野に関する講演・セミナーを多数実施している。2013年4月～東京大学非常勤講師。

### 【白井潤一 氏】

慶應義塾大学法学部法律学科卒業。東京弁護士会所属。主に不動産に関する法律業務、なかでも管理業務に対する法的支援を行っている。一般財団法人不動産適正取引推進機構の機関紙に連載中。不動産ファンドのAM企業への出向経験あり。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

主催 **金融財務研究会**  
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>

Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



**販売期間**

2025年6月30日（月）まで

※収録日：2025年2月12日（水）【約2時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。  
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。  
（資料の無断複製はご遠慮ください）

**参加費**

26,700円（消費税を含む）

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき23,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

**申込先****金融財務研究会**ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

**申込方法**

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいでのお申し込みも承ります。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。

ご入金確認次第、視聴用URLとログインID、パスワードをメールでお送りいたします。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

**普通預金 口座名 (株)金融財務研究会**

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードはVisa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discoverがご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

不動産開発・所有に関するリスクマネジメント

【アーカイブ】

**参加申込書**

2025年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい。  弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない  講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない  クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用  セミナーコード 942a (Law-k900942a)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	〃	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。